

Stockas område ska leva upp igen



I många år har Viktor Rempling jobbat på Kanotcentralen i Stockamöllan, där han växte upp. Nu har han tagit ett nytt steg i området. Tillsammans med en kompanjon har han köpt det stora fabriksområdet i byn. FOTO: Toomas Laagus

ESLÖV

ESLÖV STOCKAMÖLLAN Han växte upp i byn och hade sitt första sommarjobb nere vid ån. Nu är Viktor Rempling i full gång med att ge Stockamöllan nytt liv. Tillsammans med en kompanjon har han nyligen köpt den gamla fabriken för att rusta upp husen och satsa på uthyrning.

DELA PÅ FACEBOOK

DELA PÅ TWITTER

SKRIV UT ARTIKELN

Toomas Laagus

toomas.laagus@skd.se

PREMIUM

Det känns mer som att 36-åriga Viktor Rempling och hans kompanjon blivit ägare till en hel by än till ett fabriksområde.

Från kanten av Rönne å ligger huskropp efter huskropp utspridda över ett stort område. Tegelhus som minner om snickeriindustrin, ett gammalt kostall, vaktmästarbostaden, "tegelvillan" och den gamla kontorsbyggnaden med de mer sentida fabrikslokalerna. Totalt handlar det om elva olika huskroppar.

Sammanlagt handlar det om 190 000 kvadratmeter mark och 12 000 kvadratmeter under tak.

Allt det här blev han och kompanjonen ägare till i februari.

Viktor Rempling slår fast att det är en allvarligt menad satsning som han och kompanjonen Mattias Altahr-Cederberg gör.

– Det här är långsiktigt för oss, och vi tänker behålla området livet ut. De stora lokalerna ska delas i mindre och renoveras, säger han.

Han växte själv upp i Stockamöllan. Föräldrarna bor kvar i en villa i byn och fortsätter engagera sig på olika sätt för byns bästa.

– Jag har sprungit här och lekt nere vid ån som barn. Det känns väldigt roligt för mig att vara med och bidra till att byn får liv. Folk i byn är väldigt engagerade och har alltid hjälpt till för att hålla området här i ordning.

Det var nere vid möllan vid åkanten som allt tog fart. På Kanotcentralen, där man kan hyra kanoter, hade han sitt första sommarjobb i mitten av 90-talet.

Där jobbade han i omgångar tills han tog över det från sin bror för att börja driva det i egen ägo år 2006.

Som ägare till Kanotcentralen var han hyresgäst till företaget som efterhand tagit över efter att Still Stocka AB lagt ned trucktillverkningen i Stockamöllan runt år 2012.

Företaget köpte den gamla fabriken för att gjuta betongfundament men efter ett par år la man ned den verksamheten. Istället tänkte företaget stycka av området för att satsa på uthyrning.

Viktor Rempling blev tillfrågad om han ville köpa loss byggnaden som Kanotcentralen ligger i.

Han kontrade med ett motbud.

– Jag frågade om de inte ville sälja allting och efter lite diskussioner blev det så. Jag såg att det fanns en marknad med att ha hyresgäster.

Viktor Rempling stannar upp och tar upp den ena mobiltelefonen, som ringer i ett. Samtidigt ringer det på hans andra telefon.

Alldeles nyss körde han truck och lastade av byggmaterial som ska användas för att renovera delar av nyförvärvet. Bara några minuter senare stod han på Kanotcentralen och hjälpte en familj tillrätta innan de gav sig ut på ån i sin hyrda kanot.

Utöver Kanotcentralen och det jättelika fabriksområdet är han även ägare till tre Lekiabutiker.

Viktor Rempling har att göra. Nu väntar upprustning och renovering för att få byggnaderna på fabriksområdet i ordning.

Det är uthyrningsverksamheten man tänker satsa på. Nya garageportar har monterats upp på sina ställen och de stora fabrikslokalerna ska styckas av till mindre lokaler.

När man övertog fabriksområdet i februari övertog man även 18 hyresgäster. Idag är man redan uppe i 22. Många tipsar varandra om att det finns lediga lokaler att hyra.

Flera hobbymekanikerhyr garageplats för att kunna meka med Amerikanaren eller entusiastbilen.

Det kommer en hel del förfrågningar från den typen av hyresgäster och tanken är att satsa på fler garage.

Bland de andra hyresgästerna finns några som bedriver loppisverksamhet och här finns även företaget Almtex som gjuter betong.

Grundtanken är att satsa på mindre hyresgäster istället för större företag.

– Det känns bättre att ha många små än en stor. Då blir man inte så påverkad om en skulle försvinna. Men vi är flexibla och har fortfarande 8 000 kvadratmeter ledigt. Alla som är intresserade får komma hit för att diskutera sina planer.

Han visar runt i de gamla fabrikslokalerna, där en del arbete återstår med att rymma upp.

För det som var fabriken kontorsbyggnad har de båda kompanjonerna också planer. Tanken är att göra om huset till ett kontorshotell där hyresgästerna kan hyra egna rum.

Delar av kontorsbyggnadens fasad har redan renoverats och invändigt har man gjort en del måleriarbeten. Hyresintäkterna man får in går åt till att rusta och renovera byggnaderna.

Att fortsätta rusta området och få in fler hyresgäster är planen. Men på sikt kan det vara möjligt att man tar fler steg än så.

Att bygga om till bostäder har man diskuterat men i nuläget känns det som ett lite väl stort steg, menar Viktor Rempling. Istället vill man lägga krut på att stoppa förfallet som kommit smygande när många av husen stått oanvända.

I dagsläget har man två hus där det finns boenden.

– Vi har diskuterat att kanske satsa på stugor i framtiden. Vi har ju en del mark som ligger på andra sidan vägen. Vi har också pratat om något campingaktigt. Vi har många gäster på Kanotcentralen som också skulle vilja bo över.

Under åren som området somnade in klingade skötseln av området också av lite grann.

– Jag hoppas att byn ska bli levande igen så att det blir aktivitet och rörelse, så att husen inte bara förfaller. Många som bor i byn har själva jobbat i fabriken och har mycket kunskap om området. Folk i byn är glada över att det händer något med området.



Ett gigantiskt område med elva olika huskroppar ingick i köpet.

L vill satsa två miljarder i utsatta områden

Liberalerna vill satsa två miljarder kronor från och med 2021 för att förbättra villkoren i...

Kostillskottet för män som piggar upp

Många män upplever att de blir tröttare med åren. När Peter Mattsson fyllde 55 år kände han...

ANNONS FRÅN MAXULIN